

桐柏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(桐自然告字[2026]2号)

桐自然告字[2026]2号 2026/03/11

经桐柏县人民政府批准,桐柏县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2026-1	宗地总面积：	15700.17平方米	宗地坐落：	桐柏县中心城区货站路与中源路交叉口西南侧
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
二类工业用地					
用途明细：					
用途名称		面积			
二类工业用地		15700.17			
投资强度：	4500万元/公顷	保证金：	567万元	估价报告备案号：	4114726BA0003
起始价：	567万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2026年04月01日 08时00分	挂牌结束时间：	2026年04月10日 16时00分		
宗地编号：	2026-3	宗地总面积：	6699.99平方米	宗地坐落：	桐柏县先进制造业开发区（化工园区）38号路东侧、13号路南侧
年限：	50年	容积率：	0.6≤	建筑密度(%)：	30≤
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
三类工业用地					
用途明细：					
用途名称		面积			
三类工业用地		6699.99			
投资强度：	9000万元/公顷	保证金：	207万元	估价报告备案号：	4101826BB0003
起始价：	207万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2026年04月01日 08时00分	挂牌结束时间：	2026年04月10日 16时05分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年03月12日 至 2026年04月08日 到 河南省土地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年03月12日 至 2026年04月08日 到 河南省土地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年04月08日 17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年04月08日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 桐柏县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为：

2026-1 号地块:2026年04月01日 08时00分 至 2026年04月10日 16时00分;

2026-3 号地块:2026年04月01日 08时00分 至 2026年04月10日 16时05分;

七、其他需要公告的事项：

八、联系方式与银行账户：

联系地址：桐柏县八一路150号

联系人：何先生、潘先生

联系电话：0377-68189706、68822378

开户单位：桐柏县自然资源局

开户银行：中国工商银行股份有限公司桐柏支行，中原银行股份有限公司桐柏支行，中国农业银行股份有限公司桐柏县支行

开户账号：1714027509200019923,411352010140015401，16700101040015116

桐柏县自然资源局