

桐柏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(桐自然告字[2026]1号)

桐自然告字[2026]1号 2026/01/14

经桐柏县人民政府批准,桐柏县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025-3	宗地总面积:	7644.32平方米	宗地坐落:	桐柏县中心城区桐柏大道北侧、经五路东侧、淮滨路西侧
年限:	50年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称		面积			
二类工业用地		7644.32			
投资强度:	820万元/公顷	保证金:	291万元	估价报告备案号:	4113525BA0042
起始价:	291万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年02月04日 08时00分	挂牌结束时间:	2026年02月13日 16时00分		
宗地编号:	2025-4	宗地总面积:	795.07平方米	宗地坐落:	桐柏县中心城区桐柏大道北侧、经五路东侧、淮滨路西侧
年限:	50年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称		面积			
二类工业用地		795.07			
投资强度:	820万元/公顷	保证金:	31万元	估价报告备案号:	4113525BA0041
起始价:	31万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2026年02月04日 08时00分	挂牌结束时间:	2026年02月13日 16时05分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2026年01月15日 至 2026年02月11日 到 河南省土地使用权网上交易系统 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2026年01月15日 至 2026年02月11日 到 河南省土地使用权网上交易系统 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年02月11日 17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2026年02月11日 17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 桐柏县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:

2025-3 号地块:2026年02月04日 08时00分 至 2026年02月13日 16时00分;

2025-4 号地块:2026年02月04日 08时00分 至 2026年02月13日 16时05分;

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行账户:

联系地址: 桐柏县八一路150号

联系人: 何先生、潘先生

联系电话: 0377-68189706、68822378

开户单位: 桐柏县自然资源局

开户银行: 中国工商银行股份有限公司桐柏支行, 中原银行股份有限公司桐柏支行, 中国农业银行股份有限公司桐柏县支行

开户账号: 1714027509200019923,411352010140015401, 16700101040015116

桐柏县自然资源局