南阳弘邦置业有限公司观山悦·宸园项目
建设工程规划许可批前公示

公示

南阳弘邦置业有限公司观山悦·宸园项目位于南阳市桐柏县中心城区书香路与茶景大道交叉口西北侧，不动产权面积4518.3㎡（约合6.7亩），用地性质为二类城镇住宅用地。现建设单位申请办理8#、9#、10#、非机动车棚、地下车库等建、构筑物的建设工程规划许可证。现将基本情况公示如下：

申请建设规模为：8#、9#楼均为地上8层，地下1层；10#为地上7层，地下1层；非机动车棚为地上1层。总建筑面积为10453.23㎡（其中地上建筑面积8259.25㎡，物业用房位于1#楼东单元首层，与一期合建，养老用房位于1#楼西单元首层，与一期合建，党建用房在A23地块规划中统筹配建，满足不低于300㎡的要求，地下建筑面积2193.98㎡，），总计容建筑面积8131.65㎡。

有关详细信息可通过电话17537726393向我局进行咨询。凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，享有要求听证的权利。利害关系人如有异议，可在公示之日起7日内向本局提出听证申请并说明理由，逾期不提出来的，视为无异议和放弃申请听证权利。

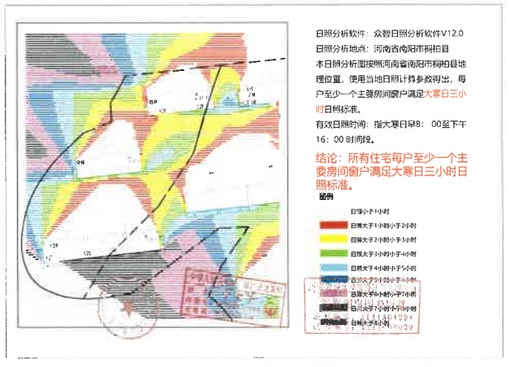
附：1、鸟瞰图
2、总平面图
3、日照分析图
4、交通分析图
5、消防分析图

桐柏县自然资源局
2026年5月11日

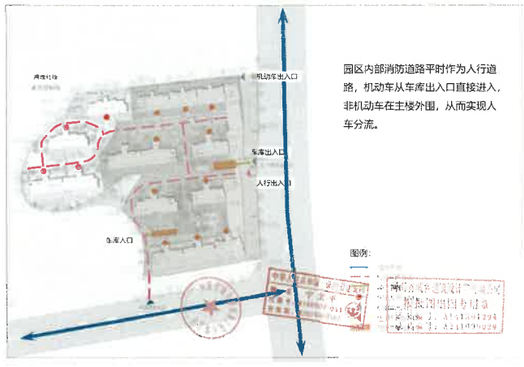
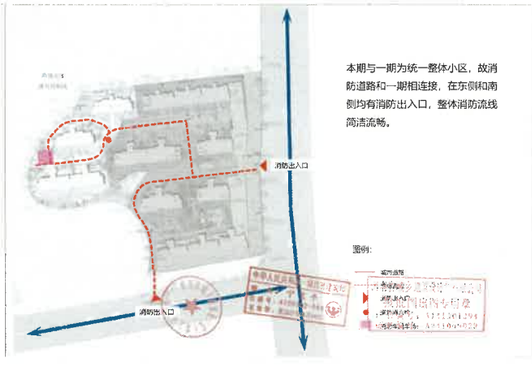
鸟瞰图

总平面图

日照分析图



交通分析图



消防分析图