

# 桐柏县盛易置业有限公司阳光尚城建设项目 建设工程规划许可批前公示

## 公示

桐柏县盛易置业有限公司阳光尚城建设项目位于南阳市桐柏县中心城区太白路与莲花堰路交叉口西北侧，不动产权面积18831.09m<sup>2</sup>（合28.25亩），用地性质为二类城镇住宅用地。现建设单位申请办理1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、大门、车库雨棚、地下车库等建筑物的建设工程规划许可证。现将基本情况公示如下：

申请建设规模为：1#、5#楼均为地上4层；2#、3#楼均为地上2层；4#、大门、车库雨棚均为地上1层；6#、7#、8#、9#均为地上15层，地下1层。总建筑面积为53280.3m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积45630.3m<sup>2</sup>，物业用房面积246.7m<sup>2</sup>，养老用房面积280.1m<sup>2</sup>，党建用房面积306.5m<sup>2</sup>，地下建筑面积7650m<sup>2</sup>，商业建筑面积4398.3m<sup>2</sup>），总计容建筑面积44613.7m<sup>2</sup>。

有关详细信息可通过电话17537726393向我局进行咨询。凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，享有要求听证的权利。利害关系人如有异议，可在公示之日起7日内向本局提出听证申请并说明理由，逾期不提出来的，视为无异议和放弃申请听证权利。

- 附：1、鸟瞰图  
2、总平面图  
3、日照分析图  
4、交通分析图  
5、消防分析图



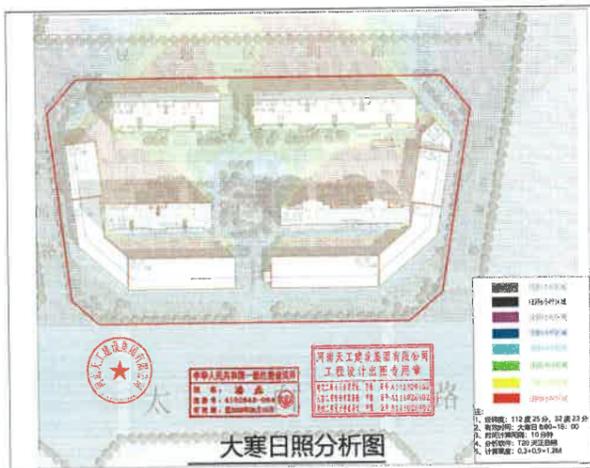
### 鸟瞰图



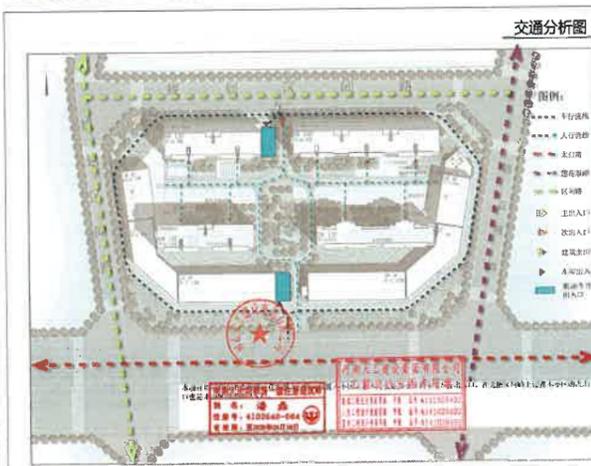
### 总平面图



### 日照分析图



### 交通分析图



### 消防分析图

