

桐柏县住房和城乡建设局文件

桐建〔2025〕31号

签发人：郑 涛

办理结果：A

对县十六届人大六次会议 第91号建议的答复

黄海、刘连广代表：

您提出的关于“加强县城老旧小区改造，提升居民生活品质的建议”的建议收悉。现答复如下：

首先非常感谢您们对桐柏县老旧小区改造工作的关心和重视。

桐柏县已将老旧小区改造工作作为2025年的重要民生工程，旨在解决老旧小区基础设施老化、功能不全、环境脏乱等突出问题，提升居民生活品质和城市整体形象。我县2025年

计划改造老旧小区 7 个，共涉及居民 347 户，其中，清淮街道办事处（6 个小区）和淮北街道办事处（1 个小区），具体包括交通局家属院、一初中家属院、农发行家属院、广电局家属院、人行家属院、水产家属楼以及一高家属楼。

为使老旧小区改造内容更贴合群众要求，切实解决群众急难愁盼问题，住建局联合属地政府、社区多次深入小区实地查看，征求居民意见，共计收集居民意见建议 120 条。经过多次分析研判，最终改造内容为与群众生活关系密切的急需实施的给水、雨污分流排水、楼顶防水、小区内道路提升改造、公共空间改造等。

针对老旧小区改造资金不足问题，住建局积极争取上级资金，目前已经争取到中央财政老旧小区改造补助资金 341 万，解决老旧小区改造中资金不足难题。目前老旧小区改造工作已经完成可研立项、图纸设计、预算评审工作，预计 8 月上旬招标并进场实施，年底前完成改造。

根据《桐柏县物业管理办法》中第四十六条第一项规定，住房城乡建设部门按照规定负责本辖区内物业管理活动的监督管理工作，对业主大会和业主委员会运行进行业务指导。第四十七条规定，乡镇人民政府、街道办事处应当建立物业管理联席会议制度。联席会议由乡镇人民政府、街道办事处召集，物业管理、公安派出所、城市管理等相关单位和社区居(村)

民委员会、业主委员会(业主代表)、物业服务企业、专业经营单位等各方参加。联席会议协调解决本辖区内物业管理中的重要问题。按照相关职责,为加强老旧小区改造后日常管理,住建局将督促指导属地政府建立物业管理联席会议制度,加强对老旧小区的日常管理。

桐柏县住房和城乡建设局

2025年7月28日



联系单位及电话:桐柏县住房和城乡建设局 68113795

联系人:郭旭

抄送:县人大代联工委(1份),县政府办(2份),
代表(各1份)