

# 南阳卓鑫置业有限公司流香溪畔建设项目建设工程 规划许可批前公示

## 公示

南阳卓鑫置业有限公司流香溪畔建设项目位于桐柏县太白路北侧、法院东侧、流香溪西侧，不动产权面积4102.25m<sup>2</sup>（合6.15亩），用地性质为商业用地。现建设单位申请办理该项目1#、2#楼建筑物的建设工程规划许可证，现将基本情况公示如下：

申请建设规模为：1#楼为地上6层，地下1层；2#楼为地上7层，地下1层。总建筑面积为12516.18m<sup>2</sup>（其中地上建筑面积10063.51m<sup>2</sup>，地下面积2452.67m<sup>2</sup>，商业面积1379.05m<sup>2</sup>，宾馆面积5685.66m<sup>2</sup>，公寓式酒店面积2551.03m<sup>2</sup>，物业用房面积134.43，配套用房面积182.66m<sup>2</sup>），总计容建筑面积10024.21m<sup>2</sup>。

有关详细信息可通过电话17537726393向我局进行咨询。凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，享有要求听证的权利。利害关系人如有异议，可在公示之日起7日内向本局提出听证申请并说明理由，逾期不提出来的，视为无异议和放弃申请听证权利。

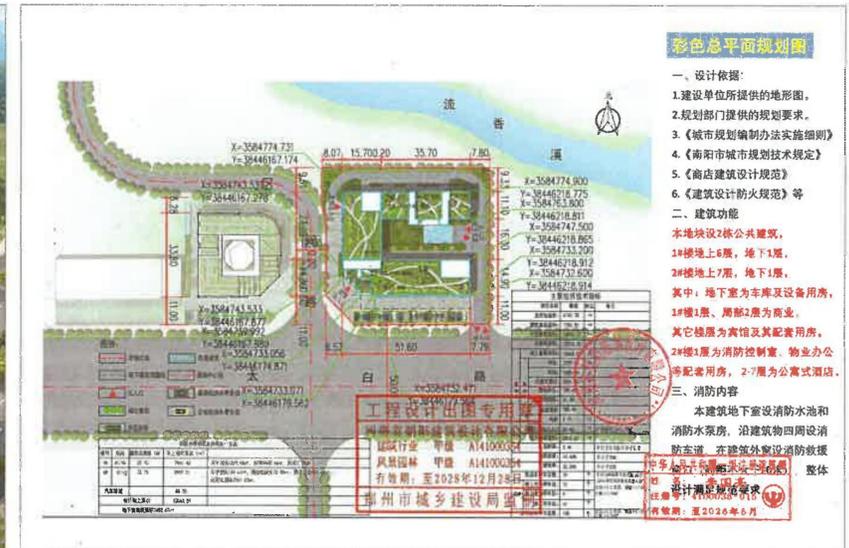
- 附：1、鸟瞰图  
2、总平面图  
3、功能分析图  
4、交通分析图  
5、消防分析图



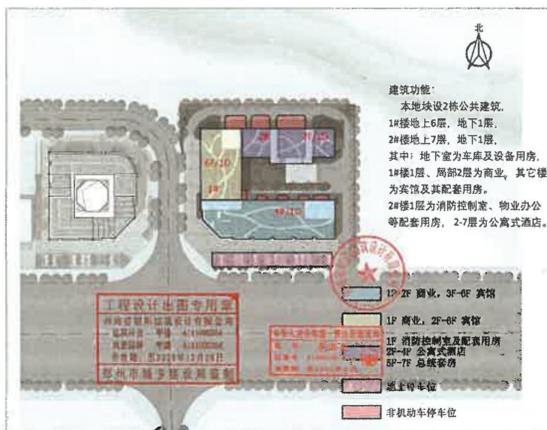
### 鸟瞰图



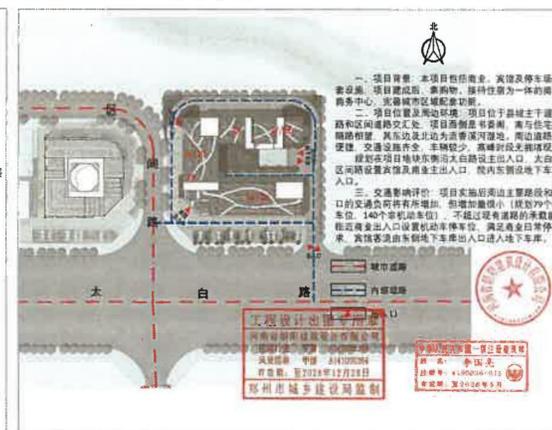
### 总平面图



### 功能分析图



### 交通分析图



### 消防分析图

