

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 龙腾华府售楼部东电梯

组织单位（盖章）： 南阳润泰物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单



组织单位	南阳润泽物业管理有限公司	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名		联系电话
物业公司	南阳润泽物业管理有限公司	李成顺		18749060333
		刘杨		18338385383
施工单位		姜伟		1533377537
		毛吉霞		18697771913
监理单位				
业主委员会		聂清伟	主任	13838717189
		唐伟琴	副主任	18317225128
相关业主		夏跃红	1-2-602	18939227469
		鲍世英	1-2-1001	18738739919
		刘欣哲	1-2-1501	18937710398
		陈海洋	1-2-801	13341125740

组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

桐柏颐泰机电有限公司分公司在施工过程中按照施工规范及安照浙江特种设备检测有限公司电梯安全评估报告的结果要求组织安排施工，按照合同约定法律法规特种设备房修要求



综合验收结论：

- 一、 本次维修工程涉及 1 号楼二单元东电梯的维修，工程内容包括但不限于电梯轿厢门机导轨，电器系统等部分的维修和更换
- 二、 工程质量经过验收我们发现维修工程质量达到相关标准要求，各项维修工作符合国家标准和相关规定，经过维修后电梯运行效果明显改善，提升了乘坐舒适度，符合业主们的需求，在验收过程中，我们重点关注了电梯的安全性能包括制动系统，门的闭合情况等，确定安全性能良好符合安全使用要求。

组织单位负责人(签字)：

2026年6月4日



物业公司意见: 1. 李格 彦佳 电梯 步梯 花 平 岭 号
2. 对电梯的各款项 齐 全 而 稽 查
3. 对更正 11 号 的 步 梯 可 程 各 稽 查
证 和 相 关 主 体 以 便 查 究 审 计
物业公司盖章: 负责人签字: 李 彦 佳
2026 年 6 月 4 日

施工单位意见:

施工单位盖章:

2026 年 6 月 4 日

负责人签字: 李 彦 佳

监理单位意见:

监理单位盖章:

年 月 日

负责人签字:

业主委员会意见:

李 彦 佳 唐 传 琴

业主委员会盖章:

2026 年 6 月 4 日

负责人签字:

相关业主意见:

陈 海 洋 刘 开 哲

相关业主签字: 鲍 世 英 夏 跃 红

2026 年 6 月 4 日

其他单位意见:

盖章:

年 月 日

负责人签字:

房屋专项维修资金使用决算表

物业名称：南阳润泽物业管理有限公司：龙腾华府一号楼二单元东电梯维修

(单位：元)

项次	名称	规格	品牌	数量	单位	单价	总价	备注
1	精钢钢丝绳	Φ 10mm	天津明梯	750	米	12	9000	
2	限速器绳	Φ 8mm	天津明梯	150	米	13	1950	
3	绳头组合	Φ 10mm	奥德普	10	套	141	1410	
4	主机	TND1.6D	沈阳蓝光	1	个	15200	15200	
5	主机基座	定制	德奥	1	套	1200	1200	
6	反绳轮	550*5*10	奥德普	2	个	1260	2520	
7	缓冲器	YH28/175	东方富达	3	个	1275	3825	
8	高速导靴	DX10A	东方富达	4	套	269	1076	
9	补偿链	Φ 10mm	南通澳尚	142	米	45	6390	
10	补偿链导向装置		南通澳尚	1	套	247	247	
11	地坑检修系统	带对讲	汇川	1	套	635	635	
12	对重护栏	1700*800	德奥	1	套	872	872	
13	轿顶主板	KCB-T	苏州汇川	1	套	1664	1664	
14	3 芯电缆	0.75*2+1.5*1	郑州三厂	120	米	6.7	804	
15	人工			20	天	200	4000	
16	税率 1%						507.93	
	总计						¥51300.93	

申请人（盖章） 施工单位（盖章并签字）

负责人签字：  负责人签字： 

经办人签字：  经办人签字： 

2025 年 6 月 20 日