

桐柏县不动产登记服务中心
2025 年部门预算公开

目 录

第一部分 桐柏县不动产登记服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门预算单位构成情况

第二部分 桐柏县不动产登记服务中心2025 年部门 预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件：桐柏县不动产登记服务中心 2025 年部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表

六、一般公共预算基本支出情况表

七、支出经济分类汇总表

八、一般公共预算“三公”经费支出情况表

九、政府性基金预算支出情况表

十、项目支出预算表

十一、部门（单位）整体绩效目标表

十二、部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分

桐柏县不动产登记服务中心概况

一、桐柏县不动产登记服务中心主要职责

(一) 负责全县集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地使用权，矿产使用权，宅基地使用权，地役权，抵押权以及水域权等不动产权属的调查、测绘面积备案、登记、交易等事务性工作；承担跨县域位于本县一方的不动产登记事务性工作。

(二) 负责不动产登记交易平台建设，制定不动产登记交易平台管理制度、操作规程和服务标准。

(三) 负责县域内商品房和存量房交易合同网签备案，房屋抵押合同网签备案，房屋租赁合同网签备案。

(四) 负责县域内房屋交易资金的管理服务。

(五) 负责不动产登记信息系统建设，网络安全防护，信息安全容灾备份；根据有关规定向社会公开发布各类不动产登记交易相关信息，开展信息数据的分析预测。

(六) 负责县域内不动产登记交易簿册等相关档案资料的管理，依据有关规定提供信息查询、查核、利用服务。

(七) 完成县委、县政府交办的其他任务。

二、桐柏县不动产登记服务中心所属预算单位构成情况

桐柏县不动产登记服务中心部门预算包括局机关本级

预算。

局机关本级预算包括：办公室、行政审批服务股、权籍测绘审核股、土地登记股、房屋登记交易股、农业产权股、综合登记股、信息技术股、档案管理股、营商环境优化股等科室的预算。

第二部分

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年部门预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年收入总计 767.53 万元，支出总计 767.53 万元，与 2024 年预算相比，收、支总计各减少 11.94 万元，下降 1.5%，主要原因是：人员正常自然减少。

二、收入预算总体情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年收入合计 767.53 万元，其中：一般公共预算收入 767.53 万元；政府性基金收入 0 万元；国有资本经营收入 0 万元；财政专户管理资金收入 0 万元；事业收入 0 万元；事业单位经营收入 0 万元；上级补助收入 0 万元；附属单位上缴收入 0 万元；其他收入 0 万元；上年结转结余 0 万元。

三、支出预算总体情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年支出合计 767.53 万元，其中：基本支出 767.53 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年一般公共预算收支预算 767.53 万元，政府性基金收支预算 0 万元，国有资本经营收支预算 0 万元。与 2024 年预算相比，一般公共预算收支预算减少 11.94 万元，下降 1.5%，主要原因：人员正常

自然减少。政府性基金收支预算无增减变动；国有资本经营收支预算无增减变动。

五、一般公共预算支出情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年一般公共预算支出年初预算为 767.53 万元。其中：基本支出 767.53 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年一般公共预算基本支出年初预算为 767.53 万元。其中：人员经费支出 698.33 万元，占 90.98%；公用经费支出 69.19 万元，占 9.02%。

七、“三公”经费支出情况说明

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年“三公”经费预算为 2.9 万元。2025 年“三公”经费支出预算数与 2024 年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0 万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与 2024 年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 2.9 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与 2024 年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0 万元，其中：公务用车购置费 0 万元，与 2024 年持平，无增减变动。公务用车运行维护费 0 万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、

维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。与 2024 年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出情况说明

我部门 2025 年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年机构运转经费支出预算 69.19 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要。比上年增加 22.58 万元，增长 48.4%，主要原因：业务活动增加。

（二）政府采购支出情况

2025 年政府采购预算安排 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 0 万元。

（三）预算绩效情况说明

2025 年桐柏县不动产登记服务中心按要求编制了绩效目标，综合反映了单位各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2025 年，我单位纳入预算绩效管理的项目支出 0 万元，涉及项目 0 个。

我单位无重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占用情况。

2024 年期末，本部门共有车辆 0 辆，其中：一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值

100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我部门 2025 年无专项转移支付项目。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指本级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费

两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入本级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

桐柏县不动产登记服务中心 2025 年部门预算表

预算 01 表

部门收支总体情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	767.53	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	767.53	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	72.74
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	694.78
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	767.53	本年支出合计	767.53
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	767.53	支出总计	767.53

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门收入总体情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

部门 (单 位)代 码	部门(单位) 名称	总计	本年收入										上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金 收 入	事 业 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	合计	一 般 公 共 预 算	政 府 性 基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金
				小计	其中： 财政拨 款														
	合计	767.53	767.53	767.53	767.53														
158001	桐柏县不动 产登记服务中心	767.53	767.53	767.53	767.53														
158001	桐柏县不动 产登记服务中 心	767.53	767.53	767.53	767.53														

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门支出总体情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计	767.53	767.53	697.42	0.91	69.19			
			158001	桐柏县不动产登记服务中心	767.53	767.53	697.42	0.91	69.19			
208	05	05	158001	机关事业单位基本养老保险缴费支出	72.74	72.74	72.74					
221	02	01	158001	住房公积金	50.47	50.47	50.47					
221	03	99	158001	其他城乡社区住宅支出	644.31	644.31	574.21	0.91	69.19			

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小 计	其中：财政拨款		
一、本年收入	767.53	一、本年支出	767.53	767.53	767.53		
（一）一般公共预算拨款	767.53	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	767.53	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	72.74	72.74	72.74		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营 预算
				小 计	其中：财政拨款		
		(十七) 金融支出					
		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	694.78	694.78	694.78		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支					
		二、年终结转结余					
收入合计：	767.53	支出合计	767.53	767.53	767.53		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出					
				合计	767.53	767.53	697.42	0.91	69.19			
			158001	桐柏县不动产登记服务中心	767.53	767.53	697.42	0.91	69.19			
208	05	05	158001	机关事业单位基本养老保险缴费支出	72.74	72.74	72.74					
221	02	01	158001	住房公积金	50.47	50.47	50.47					
221	03	99	158001	其他城乡社区住宅支出	644.31	644.31	574.21	0.91	69.19			

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出
 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算基本支出情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				767.53	698.33	69.19
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	72.74	72.74	
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	50.47	50.47	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	61.32	61.32	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	24.41	24.41	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	75.00	75.00	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	343.67	343.67	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	4.25	4.25	
30305	生活补助	50901	社会福利和救助	0.91	0.91	
30103	奖金	50501	工资福利支出	65.56	65.56	
30229	福利费	50502	商品和服务支出	10.65		10.65
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	5.11		5.11
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	10.00		10.00
30213	维修（护）费	50502	商品和服务支出	1.00		1.00
30226	劳务费	50502	商品和服务支出	2.00		2.00
30217	公务接待费	50502	商品和服务支出	2.90		2.90
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	2.00		2.00

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30206	电费	50502	商品和服务支出	5.00		5.00
30205	水费	50502	商品和服务支出	0.10		0.10
30201	办公费	50502	商品和服务支出	30.43		30.43

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款									
					务支出												
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	0.10	0.10	0.10									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	30.43	30.43	30.43									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
2.90					2.90

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

政府性基金预算支出情况表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标类
							工资福利 支出	对个人和 家庭的补 助	商品和服 务支出	资本性支 出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本单位 2025 年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据

项目支出预算表

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门（单位）整体绩效目标表

（2025 年度）

部门名称：桐柏县不动产登记服务中心				
年度履职目标	1、做好全县土地、房屋、林地等不动产登记工作。 2、做好不动产登记资料的收集、整理、保管、备份和归档工作。 3、负责不动产登记数据整合和利用，开展全县不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。			
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	做好全县土地、房屋、林地等不动产登记工作	做好全县土地、房屋、林地等不动产登记工作		
预算情况	部门预算总额（万元）		767.53	
	1、资金来源：	（1）政府预算资金	767.53	
		（2）财政专户管理资金		
		（3）单位资金		
	2、资金结构：	（1）基本支出	767.53	
		（2）项目支出		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	
		工作任务科学性	科学	
		绩效指标合理性	合理	
	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	
		专项资金细化率	≥95%	
		预算执行率	100%	

		预算调整率	≤2%	
		结转结余率	≤10%	
		“三公经费”控制率	≤100%	
		政府采购执行率	≥90%	
		决算真实性	真实	
		资金使用合规性	合规	
		管理制度健全性	健全	
		预决算信息公开性	公开	
		资产管理规范性	规范	
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	
		绩效监控完成率	100%	
		绩效自评完成率	100%	
		部门绩效评价完成率	100%	
评价结果应用率		100%		
产出指标	重点工作任务完成	做好全县土地、房屋、林地等不动产登记工作	完成	
	履职目标实现	负责不动产登记数据整合和利用,开展全县不动产登记统计、分析,依法提供不动产登记查询服务	完成	
效益指标	履职效益	做好不动产登记资料的收集、整理、保管、备份和归档工作	完成	
	满意度	服务管理满意度	≥95%	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

