

桐柏县碧城置业有限公司碧城·世家开发项目配套设施区域调整公示

公示

桐柏县碧城置业有限公司的碧城·世家项目位于县产业集聚区盘古大道中段东侧、经五路西侧，不动产权面积为50740.33㎡（约合76.11亩），用地性质为居住兼商业用地。2023年10月该项目办理了建设工程规划许可证（建字第4113302023GG0009363号），审批建设规模为：1#、2#、3#、5#楼均为地上9层，6#、7#、20#楼均为地上8层，9#楼为地上12层，8#、10#、11#、12#、13#、15#、16#、17#、19#、22#楼均为地上18层，18#楼为地上16层，21#楼为地上6层，23#门卫室为地上1层，地库为地下1层，地下车库雨棚为地上1层，出地面风井为地上1层。总建筑面积为147356.21㎡（其中地上建筑面积124609.8㎡，地下建筑面积22746.41㎡），计容建筑面积为124313.8㎡，物业用房面积为593.44㎡，养老用房面积为918.11㎡，党建用房面积为302.26㎡。建设单位申请对该项目的建设工程规划许可证批准的机动车、非机动车停车位及绿地进行变更，现将其基本情况公示如下：

申请变更情况为：将位于2#楼东侧、10#楼北侧、6#、7#楼北侧及7#楼东侧共计97辆机动车停车位取消，调整为绿地；19#楼南侧、20#楼北侧及11#、15#、16#、19#楼西侧区域绿地取消，建设97辆机动车停车位；将位于2#楼东侧、6#、7#楼之间非机动车停车位取消，调整为绿地；16#、19#楼南侧区域绿地取消，调整为非机动车停车位。调整前后机动车、非机动车停车位总数量保持不变，绿地总面积不变，项目各栋建筑物建筑规模及位置不变，各项经济技术指标不变。

有关详细信息可通过电话17537726393咨询，凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，如有异议可在公示之日起7日内向本局提出书面意见，逾期未提出书面异议的视为无异议和放弃此权益。

- 附：1、鸟瞰图
2、变更前、变更后总平面对比图
3、消防分析图
4、交通分析图

桐柏县自然资源局
2025年7月16日

