

## 桐柏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(桐自然告字[2024]2号)

桐自然告字[2024]2号 2024年07月10日

经桐柏县人民政府批准,桐柏县自然资源局决定以 挂牌出让 方式 5(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2024-5	宗地总面积:	9902.36平方米	宗地坐落:	桐柏县淮源大道与英雄路交叉口东南侧地块
年限:	40年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.000	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	25.000≤	建筑限高(米):	≤36.000		
主要土地用途:					
零售商业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
零售商业用地			9902.36		
投资强度:		保证金:	1060万元	估价报告备案号:	4118724BA0060
起始价:	1060万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年07月31日	挂牌结束时间:	2024年08月09日		
宗地编号:	2024-8	宗地总面积:	2188.78平方米	宗地坐落:	桐柏县太白路北侧、法院东侧、流香溪西侧西地块
年限:	40年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.500	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	25.000≤	建筑限高(米):	≤24.000		
主要土地用途:					
零售商业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
零售商业用地			2188.78		
投资强度:		保证金:	330万元	估价报告备案号:	4113524BA0120
起始价:	330万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年07月31日	挂牌结束时间:	2024年08月09日		
宗地编号:	2024-10	宗地总面积:	82108.51平方米	宗地坐落:	桐柏县先进制造业开发区(化工园区)43号路东侧、物流路北侧、明星路西侧地块
年限:	50年	容积率:	0.600≤	建筑密度(%):	40.000≤
绿化率(%):	12.000< 并且 ≤20.000	建筑限高(米):	≤24.000		
主要土地用途:					
三类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
三类工业用地			82108.51		
投资强度:	820万元/公顷	保证金:	2513万元	估价报告备案号:	4134124BA0004
起始价:	2513万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年07月31日	挂牌结束时间:	2024年08月09日		
宗地编号:	2024-9	宗地总面积:	8167.99平方米	宗地坐落:	桐柏县太白路与书香路交叉口西北角地块
年限:	40年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.200	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	25.000≤	建筑限高(米):	≤38.000		
主要土地用途:					
零售商业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
零售商业用地			8167.99		
投资强度:		保证金:	1488万元	估价报告备案号:	4101824BA0029
起始价:	1488万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2024年07月31日	挂牌结束时间:	2024年08月09日		
宗地编号:	2024-7	宗地总面积:	4102.25平方米	宗地坐落:	桐柏县太白路北侧、法院东侧、流香溪西侧东地块
年限:	40年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.500	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	25.000≤	建筑限高(米):	≤24.000		

主要土地用途:			
零售商业用地			
用途明细:			
用途名称		面积	
零售商业用地		4102.25	
投资强度:		保证金:	620万元
起始价:	620万元	加价幅度:	10万元
挂牌开始时间:	2024年07月31日	挂牌结束时间:	2024年08月09日
		估价报告备案号:	4113524BA0119

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

无

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2024年07月11日 至 2024年08月07日 到 桐柏县自然资源局 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2024年07月11日 至 2024年08月07日 到 桐柏县自然资源局 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年08月07日 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年08月07日 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 桐柏县公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:

- 2024-5 号地块:2024年07月31日 08时00分 至 2024年08月09日 16时00分;
- 2024-8 号地块:2024年07月31日 08时00分 至 2024年08月09日 16时10分;
- 2024-10 号地块:2024年07月31日 08时00分 至 2024年08月09日 16时20分;
- 2024-9 号地块:2024年07月31日 08时00分 至 2024年08月09日 16时15分;
- 2024-7 号地块:2024年07月31日 08时00分 至 2024年08月09日 16时05分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 桐柏县八一路150号

联系人: 何先生、潘先生

联系电话: 0377-60207118、68822378

开户单位: 桐柏县自然资源局

开户银行: 中国工商银行股份有限公司桐柏支行, 中原银行股份有限公司桐柏支行, 中国农业银行股份有限公司桐柏县支行

开户账号: 1714027509200019923,411352010140015401, 16700101040015116

桐柏县自然资源局