

桐柏县淮源悦府项目公共服务用房调整公示

公示

桐柏县大川房地产开发有限公司淮源悦府住宅小区项目位于县盘古大道东侧、安澜路南侧、纬六路北侧（全民健身综合体育馆以北），用地面积为44494.86m²（合66.74亩），居住兼商业用地（商业建筑面积不大于总建筑面积的10%）。2022年9月办理了建设工程规划许可证411330202200019（建筑）号。项目公共服务用房审批建设规模为：公共配套用房面积1479m²（含物业用房面积400m²，社区服务用房面积300m²、养老服务用房面积601m²），计容建筑面积80090.74m²。现建设单位为集中统一高效的利用公服用房，现申请对项目的公共服务用房进行调整，现将其基本情况公示如下：

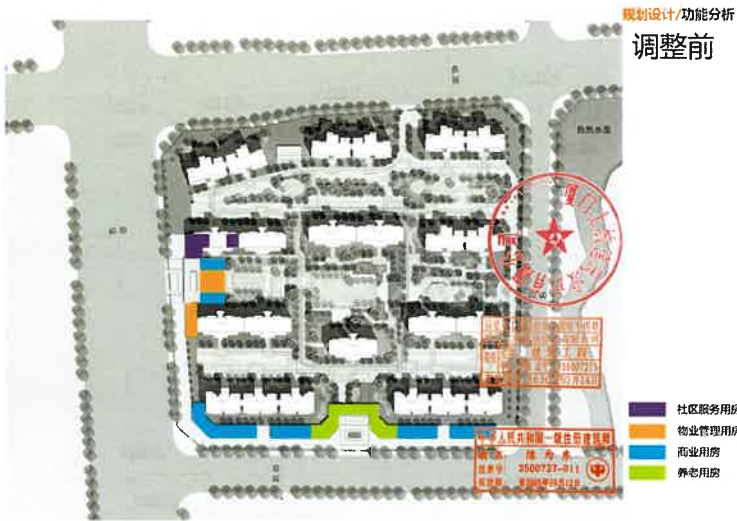
申请调整内容为：原规划位于7#楼西单元一层的社区服务用房291.81m²调整为商业用房132.41m²，物业服务用房121.80m²，社区服务用房37.73m²；8#楼西侧原物业用房138.65m²调整为商业用房；现有样板房全部调整为社区服务用房面积为261.14m²，调整前后物业、党建等服务用房面积保持不变。调整后总建筑面积为101202.31m²，（其中住宅建筑面积76800.11m²，商业建筑面积2106.51m²），计容面积为80350.08m²。

有关详细信息可通过电话17537726393咨询，凡是与以上申请事项之间有重大利益关系的，如有异议可在公示之日起7日内向本局提出书面意见，逾期未提出书面异议的视为无异议和放弃此权益。

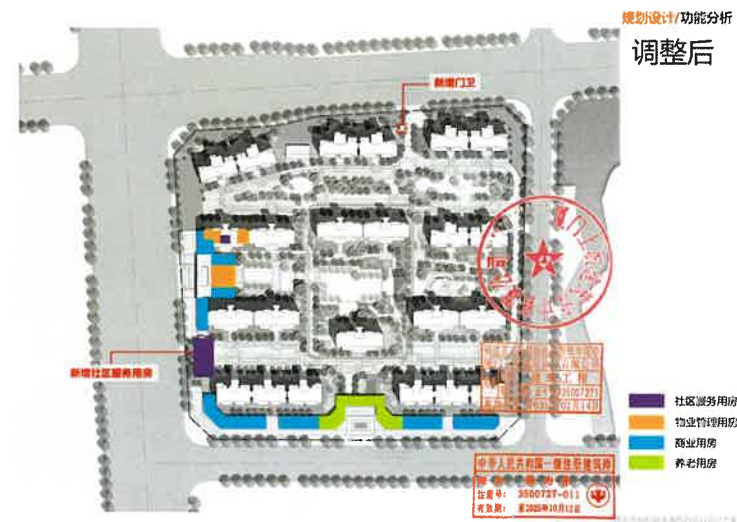
- 附：1、鸟瞰图
2、调整前总平面图
3、调整后总平面图
4、调整前功能用房平面位置
5、调整后功能用房平面位置



调整后总平面图



调整前



调整后



调整前总平面图